

## PRODEJ - BYT 1+1, BRNO



Typ:	1+1
Balkon:	ne
Lodžie:	ano (3 m <sup>2</sup> )
Sklep:	ano (2 m <sup>2</sup> )
Plocha:	38 m <sup>2</sup>

Umístění:	centrum obce
Stavba:	budova, hala
Budova:	panelová
Vlastnictví:	osobní

Lokalita: Foltýnova, Brno, okres Brno-město

Cena: **pro informaci o ceně nás kontaktuje**  
+ provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu

### Popis:

Nabízím Vám velice pěkný byt 1+1 v osobním vlastnictví umístěný ve 3. NP ( z 8 NP) s výtahem v žádané lokalitě Brno - Bystrc blízko Brněnské přehrady, ul. Foltýnova. Dispozice/stav bytu: Podlahová plocha bytu je 38 m<sup>2</sup>, pokoj má 19,4 m<sup>2</sup> a kuchyně 9,1 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaletou 3,4 m<sup>2</sup>, předsíň 3,9 m<sup>2</sup>, k dispozici komora 2 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 3,4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje v suterénu. Okna jsou orientována na východ. Světlý byt má zděné jádro. V roce 2010 proběhla zdařilá rekonstrukce bytové jednotky. Kuchyňská linka s obkladem, v předsíni a koupelně dlažba, v pokoji plovoucí podlaha. Možnost napojení na vysokorychlostní internet je samozřejmostí. Byt je velmi úsporný. Reálné měsíční náklady (FO + správa 1100,- Kč; voda 300,- Kč; elektřina 500,- Kč; otop-plyn 800,- Kč). Stav domu: Panelový dům (1984) je po celkové revitalizaci z roku 2015. Rekonstrukce byla bez úvěru. Pozemky pod domem jsou v majetku vlastníků domu (spoluvlastnický podíl). U domu je dostatek parkovacích míst. Uvolnění bytu 9-12/2017. Lokalita: V blízkém okolí najdete kompletní služby (restaurace, supermarkety, pošta, školy, kostel, lékárny, hotel, dětská hřiště, sokolovna). PENB - C. Financování: Nákup lze financovat hypotečním úvěrem, info na vyžádání u makléře. **PRODÁNO**

**Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás!**



**Tomáš Pokorný**

telefon: **+420 777 085 056**  
e-mail: **tomas.pokorny@tanor.cz**